



Plan de Localisation
Echelle: 1:5,000
0 1km 2km

LEGENDE GENERALE GROS-OEUVRE

MACONNERIES/CLOISONS

- MACONNERIE EXISTANTE
- MACONNERIE A DEMOUR
- MACONNERIE BLOCS TREILLIS
- MAC. BLOCS TREILLIS ISOLANTS PLS LAMBDA 0,185W/m.K
- BETON ARME
- MACONNERIE BLOCS BETON
- MACONNERIE Seconde Phase
- CLOISONS Legeres Metal Stud
- CLOISONS Legeres Beton Cell.
- MACONNERIE DE PAREMENT

EGOUTTAGE

- EU - DECHARGE EAUX USEES
- WC - DECHARGE EAUX FECALES
- DEP - DESCENTE EAUX PLUVIALES
- STERPUT AVEC GRILLE 20X20
- CHAMBRE DE VISITE
- TUYAU DE DRAINAGE
- TUBE D'ASPIRATION SOCAREX

VENTILATIONS

OER - Ouverture d'Evacuation d'Air Régulée

OEM - Ouverture d'Evacuation d'Air Mécanique

OAR - Ouverture d'Aménée d'Air Régulée

OAM - Ouverture d'Aménée d'Air Mécanique

OT - Ouverture de Transfert

VMC - VENTILATION MECANIQUE DOUBLE FLUX

SECURITE INCENDIE

- Porte / Cloison RF 1/2 h
- Porte RF 1/2 h Sollicitée
- Porte / Cloison RF 1 h
- Porte RF 1 h Sollicitée

ISOLATION

- ISOLATION THERMIQUE RIGIDE
- ISOLATION THERMIQUE SOUPLE

VITRAGE / CHASSIS

- VERRE OPALIN / TRANSLUCIDE
- REMPLISSAGE PANNEAU SANDWICH BOULE

S.E.N. - SUPERFICIE ECLAIRANTE NETTE

SYMBLES

- NIVEAU SOL FINI
- ZONE AVEC FAUX PLAFOND
- VIDE SUR ETAGE / GAINTE TECHNIQUE

ISOLATION

- Déclat Incendie 30m + extincteur à poudre 6kg
- Extincteur à poudre 6kg

MATERIAUX

Partie Projetée

- * SOUS-ASSEMENT: /
- * SEUILS: /
- * FACADES: Enduit système Wilco Vario (grain fin latsché aspect béton) Ton pastel brun-rose suivant photo échantillon Wilco 8253
- * CHASSIS: /
- * VITRAGES: /
- * PORTE DE GARAGE: /
- * COUVERTE-TOIT: /
- * D.E.P.: /
- * GOUTTERES: /
- * CORNICHE: /
- * BALCONS: /
- * BANDEAUX: /
- * COUVERTURE: /
- * BARDAGE: /
- * GARDE-CORPS: /
- * LUCARNES: /
- * TERRASSES: /

INFORMATIONS PLANS

- Toutes les baïes de portes sont de 10 cm, sauf spécifications contraires sur les plans
- TOUTES LES COTES SONT A VÉRIFIER SUR CHANTIER
- La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnages, faïences, carrelages et les surplis des chapes nécessaires.
- La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique.
- Les renseignements repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
A	15-10-2025	Plans Modifiés suite à la réception d'avis de dossier incomplet en date du 17-04-2025

PROJET

Rénovation du Revêtement de Façade d'un Immeuble Mixte.

DOSSIER N°

ACP CASP 2023

ADRESSE

Rue Capouillet, 15 (entrée principale immeuble)
1060 Saint-Gilles

PHASE

PERMIS D'URBANISME

REGION

BRUXELLES CAPITALE

COMMUNE

SAINT-GILLES

ARCHITECTE

ARCL Architecture SRL

CADASTRE

1ère DIV Section B n°16 G 9

MAITRE DE L'OUVRAGE

ACP Résidence Cassiopée
Rue Capouillet, 15
1060 Saint-Gilles
C/O Baltimo Syndic
Mme. Isabelle Balaratti
Tél. 02 346 59 39
e-mail. isabelle.balaratti@baltimo.be

ARCHITECTE

M. Ragatuso Christophe
Wemmelsestraat, 55 /0001
1853 Strombeek-Bever
tel. 0475/82.55.53
e-mail. rcl.archi@gmail.com

VOISIN

ENTREPRISE

DESSIN

Christophe Ragatuso

STABILITE

TECHNIQUES SPECIALES

COORDINATEUR

TITRE

Plan de Localisation

PLAN N°

PU06

DATE CREATION

11/04/2025

INDICE

A

ECHELLE: 1:50

0 1m 2m

DATE INDICE

15/10/2025